



ประกาศมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
เรื่อง การรับสมัครบุคคลเข้าศึกษา ในระดับบัณฑิตศึกษา
หลักสูตรปรัชญาดุษฎีบัณฑิต สาขาวิชาสหวิทยาการสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง
หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
และหลักสูตรการออกแบบมหาบัณฑิต
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง ปีการศึกษา 2569 (รอบที่ 3)

โดยที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เห็นสมควรเปิดรับสมัครบุคคลเข้าศึกษา ในระดับบัณฑิตศึกษา หลักสูตรปรัชญาดุษฎีบัณฑิต สาขาวิชาสหวิทยาการสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และหลักสูตรการออกแบบมหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง ปีการศึกษา 2569 (รอบที่ 3) จึงขอประกาศรายละเอียดวิธีการรับสมัครและการสอบคัดเลือก ดังต่อไปนี้

1. สถานที่จัดการเรียนการสอน คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต
2. สาขาวิชาที่รับสมัคร และจำนวนการรับเข้าศึกษา ดังนี้

ระดับ	สาขาวิชา	การดำเนินการเรียนการสอน	จำนวนรับ
ระดับปริญญาเอก	สหวิทยาการสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง	จันทร์ - ศุกร์ (ทวิภาค)	5
ระดับปริญญาโท	นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	เสาร์ (ทวิภาค)	2
	การออกแบบ	นอกวัน - เวลาราชการ	14
รวม			21

3. คุณสมบัติทั่วไปของผู้มีสิทธิ์สมัครสอบคัดเลือก

- 1) ต้องไม่เป็นโรคติดต่ออย่างร้ายแรงซึ่งจะเบียดเบียนหรือขัดขวางต่อการศึกษา
- 2) ต้องไม่เป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียอย่างร้ายแรง
- 3) ต้องไม่มีชื่อในทะเบียนนักเรียนของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือในสถาบันการศึกษาชั้นสูงในประเทศ เว้นแต่สภามหาวิทยาลัยจะพิจารณาอนุมัติให้เป็นกรณีพิเศษ
- 4) คุณสมบัติเฉพาะ ดูรายละเอียดได้ที่เอกสารแนบท้ายประกาศ

4. เงื่อนไขการรับสมัคร

1) ผู้สมัครต้องตรวจสอบและรับรองตนเองว่ามีคุณสมบัติตรงตามประกาศรับสมัครจริงหากตรวจสอบในภายหลังพบว่าผู้สมัครรายใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามประกาศรับสมัครจะถือว่าผู้นั้นขาดคุณสมบัติและหมดสิทธิ์เข้าศึกษากรณีที่ชำระค่าสมัครแล้วจะไม่มี การคืนเงินค่าสมัครให้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

2) ภายหลังการเสร็จสิ้นกระบวนการรับสมัคร หากผู้ผ่านการคัดเลือกมีจำนวนน้อย คณะฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณายกเลิกการจัดการเรียนการสอนในปีการศึกษานั้น โดยจะทำการคืนค่าสมัครสอบให้กับผู้สมัคร

5. การรับสมัคร

รับสมัครผ่านระบบ online ตั้งแต่บัดนี้ – วันอังคารที่ 30 มิถุนายน 2569

การชำระเงินค่าสมัคร ตั้งแต่บัดนี้ – วันอังคารที่ 30 มิถุนายน 2569

ขั้นตอนการรับสมัคร

1) ศึกษารายละเอียดในประกาศรับสมัครฯ นี้ (โปรดพิมพ์ / อ่าน และศึกษาข้อมูลต่าง ๆ ด้วยตนเองอย่างละเอียด เพื่อผลประโยชน์ของตนเอง)

2) เปิดเว็บไซต์ฝ่ายบัณฑิตศึกษา คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (<https://grad.tds.tu.ac.th>) คลิกที่หัวข้อ “การรับสมัคร”

3) กรอกข้อความให้ถูกต้องและครบถ้วน ปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนด (โปรดบันทึกข้อมูลการสมัครด้วยตนเอง และตรวจสอบข้อมูลต่าง ๆ อย่างละเอียดเพื่อประโยชน์ของตนเอง) มหาวิทยาลัยจะถือว่าข้อมูลการสมัครที่บันทึกในระบบ online เป็นสำคัญ

4) ชำระเงิน (โปรดตรวจสอบหลักฐานการชำระเงินค่าสมัครให้ถูกต้องตรงตามข้อมูลที่ทำกรสมัครให้เรียบร้อย และเก็บไว้เป็นหลักฐาน เพื่อประโยชน์ของตนเอง)

5) หลักฐานประกอบการรับสมัครที่ต้องทำการยื่นในระบบรับสมัคร ได้แก่

(1) รูปถ่ายสี หรือ ขาวดำ (หน้าตรง ไม่สวมหมวก ไม่ใส่แว่นตาดำ)

(2) สำเนาบัตรประชาชน หรือบัตรข้าราชการ 1 ฉบับ

(3) สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ฉบับ

(4) สำเนาปริญญาบัตร หรือสำเนาหนังสือสำคัญ จำนวน 1 ฉบับ

(5) สำเนาใบรับรองผลการศึกษา (Transcript) 1 ฉบับ

(6) สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ – สกุล, ยศ (ถ้ามี) 1 ฉบับ

(7) เอกสารหลักฐานแสดงการโอนเงินค่าสมัครสอบ

(8) ผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS ผลสอบ ต้องไม่เกิน 2 ปีนับถึงวันสมัคร (ยกเว้นผู้ที่สำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรที่สอนโดยใช้ภาษาอังกฤษ ในระยะเวลาที่ไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร)

(9) หนังสือให้คำรับรอง (Confidential Recommendations) จำนวน 2 ฉบับ รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศ

(10) เอกสารเค้าโครงการวิจัยที่คาดว่าจะทำคุณิพนธ์/วิทยานิพนธ์ ประกอบด้วย ชื่อเรื่อง หลักการและเหตุผล วัตถุประสงค์ของการวิจัย ขอบเขตการวิจัย ทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง ระเบียบวิธีวิจัย ผลที่คาดว่าจะได้รับ เอกสารอ้างอิง (เฉพาะระดับปริญญาเอก)

(11) เอกสารแสดงประสบการณ์การทำงาน (เฉพาะหลักสูตรการออกแบบมหาบัณฑิต)

หมายเหตุ ให้ผู้สมัครทำการรับรองสำเนาในเอกสารทุกฉบับ

6. อัตราค่าธรรมเนียมการสมัคร

ค่าสมัครสอบระดับปริญญาเอก	1,000	บาท
ค่าสมัครสอบระดับปริญญาโท	500	บาท

7. การทดสอบภาษาอังกฤษ

ผู้สมัครจะต้องแสดงผลการทดสอบภาษาอังกฤษ ตามข้อกำหนดในคุณสมบัติเฉพาะ หรือเงื่อนไขการสมัครเข้ารับการคัดเลือกของแต่ละหลักสูตรที่สมัครเข้าศึกษา **หรือแจ้งในวันสอบสัมภาษณ์** ดังนี้

1) ผู้สมัครที่สำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรที่สอนโดยใช้ภาษาอังกฤษ ในระยะเวลาที่ไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่สำเร็จการศึกษาถึงวันที่สมัครเข้าศึกษาไม่ต้องยื่นผลคะแนนสอบภาษาอังกฤษ

2) สำหรับผู้สมัครสำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรที่สอนโดยใช้ภาษาไทย ต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS ต้องไม่เกิน 2 ปีนับถึงวันสมัคร โดยไม่กำหนดคะแนนขั้นต่ำ แต่หากได้คะแนนเกินเกณฑ์มาตรฐานไม่ต้องลงเรียนวิชาภาษาอังกฤษเพิ่มเติม ได้แก่ TU-GET ไม่ต่ำกว่า 550 คะแนน หรือ TOEFL สำหรับข้อสอบ Paper-based ไม่ต่ำกว่า 550 คะแนน หรือ Computer-based ไม่ต่ำกว่า 213 คะแนน หรือ Internet-based ไม่ต่ำกว่า 79 คะแนน หรือ IELTS ไม่ต่ำกว่าระดับ 6.5

3) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ให้บริการจัดทดสอบความรู้ภาษาอังกฤษให้แก่บุคคลทั่วไป TU-GET (Thammasat University – Graduate English Test) จัดโดยสถาบันภาษา สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานเลขานุการสถาบันภาษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์ วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลา 08.30-18.30 น. วันเสาร์ – วันอาทิตย์ เวลา 08.30 – 16.00 น. (เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์) โทร. 0-2623-5134, 08-7972-7755 โทรสาร 0-2623-5138 E-mail: tugetlitu@gmail.com

8. การประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบข้อเขียน และสอบสัมภาษณ์

1) ในวันสอบข้อเขียนและสอบสัมภาษณ์ผ่านระบบ online หรือ onsite (คณะฯ ขอพิจารณาการจัดสอบตามสถานการณ์ที่เหมาะสม) ผู้เข้าสอบต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรที่ออกโดยหน่วยงานราชการที่แสดงรูปถ่ายลายมือชื่อ และระบุเลขประจำตัวประชาชน 13 หลักชัดเจนเท่านั้น โดยจะต้องเป็นบัตรตัวจริงและยังไม่หมดอายุ

2) กรณีที่ผู้เข้าสอบไม่แสดงหลักฐานในวันสอบ มหาวิทยาลัยจะไม่อนุญาตให้เข้าสอบไม่ว่ากรณีใด ๆ และจะถูกตัดสิทธิ์ในการสอบครั้งนี้

3) หากผู้ใดทำการทุจริต หรือ ร่วมกระทำการทุจริตในการสอบคัดเลือกของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จะถูกตัดสิทธิ์ในการสอบและการเข้าศึกษาในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ทุกกรณี

9. การกำหนดวันสอบ วิชาสอบ วันประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบ ผลการสอบ

ดูรายละเอียดในเอกสารแนบท้ายประกาศ และปฏิทินกำหนดการฯ

10. การขึ้นทะเบียนนักศึกษา

ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกเข้าศึกษา จะต้องนำหลักฐานการสำเร็จการศึกษามามอบให้มหาวิทยาลัยในวันขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด โดยมหาวิทยาลัยจะประกาศรายละเอียดและกำหนดการต่าง ๆ ที่นักศึกษาใหม่ต้องทราบและต้องปฏิบัติทาง <https://grad.tds.tu.ac.th>

11. เจ็อนไขของผูมีสิทธิ์ขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษา

ให้เป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2568 หัวข้อ การขึ้นทะเบียนนักศึกษา

หมายเหตุ หลักสูตรปรัชญาดุษฎีบัณฑิต สาขาวิชาสหวิทยาการสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง และหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อยู่ระหว่างการปรับปรุง เพื่อเสนอสภามหาวิทยาลัยพิจารณา อาจมีการเปลี่ยนแปลงในภายหลัง

ประกาศ ณ วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2569



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. รัชฎา คงคะจันทร์)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายวิชาการ

ปฏิบัติกรแทนอธิการบดี

เอกสารแนบท้าย รายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะ กำหนดการสอบ วิชาที่สอบระดับปริญญาเอก
หลักสูตรปรัชญาดุษฎีบัณฑิต สาขาวิชาสหวิทยาการสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อหลักสูตร

ภาษาไทย: หลักสูตรปรัชญาดุษฎีบัณฑิต สาขาวิชาสหวิทยาการสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง
ภาษาอังกฤษ: Doctor of Philosophy Program in Integrated Science of Built Environment

ชื่อปริญญาและสาขาวิชา

ชื่อเต็ม (ไทย): ปรัชญาดุษฎีบัณฑิต (สหวิทยาการสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง)
ชื่อย่อ (ไทย): ปร.ด. (สหวิทยาการสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง)
ชื่อเต็ม (อังกฤษ): Doctor of Philosophy (Integrated Science of Built Environment)
ชื่อย่อ (อังกฤษ): Ph. D. (Integrated Science of Built Environment)

รูปแบบของหลักสูตร

ระยะเวลาศึกษา แบบ 1.1 และ 2.1 ศึกษา 3 ปี
แบบ 2.2 ศึกษา 3.5 ปี
ภาษาที่ใช้ ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ
การรับเข้าศึกษา นักศึกษาชาวไทย และนักศึกษาต่างชาติ

วัน-เวลา ในการดำเนินการเรียนการสอน

วันเวลาราชการปกติ เรียนวันจันทร์ – วันศุกร์ เวลา 09.00 น. ถึง 16.00 น.

จำนวนหน่วยกิตที่เรียนตลอดหลักสูตร

48 / 72 หน่วยกิต

2. ค่าใช้จ่ายในการศึกษา

ผู้เข้าศึกษาต้องเสียค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการศึกษา ดังนี้

1) ค่าจดทะเบียนลักษณะวิชา	หน่วยกิตละ	4,000	บาท
2) ค่าธรรมเนียมการศึกษาพิเศษ	ภาคการศึกษาละ	30,000	บาท
3) ค่าธรรมเนียมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์			
- ค่าบำรุงห้องสมุด	ปีการศึกษาละ	4,000	บาท
- ค่าธรรมเนียมการใช้บริการเครือข่าย	ปีการศึกษาละ	1,600	บาท
- ค่าบำรุงมหาวิทยาลัย (สำหรับชาวไทย)	ปีการศึกษาละ	1,500	บาท
- ค่าบำรุงมหาวิทยาลัย (สำหรับชาวต่างชาติ)	ปีการศึกษาละ	15,000	บาท
- ค่าขึ้นทะเบียนนักศึกษา (เก็บครั้งเดียว)		1,000	บาท

3. คุณสมบัติผู้เข้าศึกษา

คุณสมบัติของผู้เข้าศึกษาต้องเป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2568 ข้อ 20-22 ดังนี้

ผู้สมัครจาก University of Groningen ประเทศ Netherlands สามารถมีสิทธิสมัครเข้าศึกษาตามข้อตกลงทางวิชาการได้เฉพาะแบบ 1.1 และ แบบ 2.1 โดยต้องผ่านการพิจารณาจาก University of Groningen และคณะกรรมการฝ่ายวิชาการ และมีคุณสมบัติดังนี้

ข้อ 20 นักศึกษาต้องมีคุณสมบัติทั่วไปและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- 1) สำเร็จการศึกษาขั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดหลักสูตร
- 2) มีคุณสมบัติด้านภาษาต่างประเทศตามที่อธิการบดีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ประกาศกำหนด

- 3) ไม่เป็นผู้ป่วยหรืออยู่ในสภาวะที่จะเป็นอุปสรรคร้ายแรงต่อการศึกษา
- 4) ไม่เป็นผู้ประพฤติดีศีลธรรมอันดีหรือมีพฤติกรรมเสื่อมเสียอย่างร้ายแรง
- 5) ต้องไม่เคยถูกคัดชื่อออกจากมหาวิทยาลัยหรือสถาบันอุดมศึกษาอื่นเพราะมีความผิดทางวินัย ภายในระยะเวลา

10 ปี ก่อนการสมัครเข้าเป็นนักศึกษา

นอกจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่ง ผู้ซึ่งจะเข้าศึกษาในหลักสูตรสาขาวิชาใด ต้องมีคุณสมบัติเฉพาะตามข้อกำหนดหลักสูตรที่เข้าศึกษาและตามประกาศมหาวิทยาลัยว่าด้วยการรับเข้าศึกษาด้วย

ข้อ 21 การกำหนดคุณสมบัติตาม ข้อ 20 (1) ในข้อกำหนดหลักสูตรให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษาของคณะกรรมการมาตรฐานการอุดมศึกษา และมีคุณสมบัติดังนี้

แผนการศึกษา แบบ 1.1 (ผู้เข้าศึกษาที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาโท ทำคุณฐนินพนธ์อย่างเดียว)

1) เป็นผู้สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาโท จากสาขาวิชาที่สัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง เช่น สถาปัตยกรรม สถาปัตยกรรมภายใน การผังเมือง การออกแบบชุมชนเมือง ภูมิสถาปัตยกรรม การพัฒนาสังหาริมทรัพย์ หรือในสาขาวิชาที่เกี่ยวข้อง

2) มีคะแนนเฉลี่ยไม่น้อยกว่า 3.25 จาก 4.00 จากสถาบันการศึกษาในประเทศหรือต่างประเทศ ซึ่งสภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ หรือ หากสำเร็จการศึกษาจากแผนการศึกษาที่ไม่คำนวณคะแนนเฉลี่ย หรือมีเกณฑ์สำเร็จการศึกษาไม่ใช่ระบบคะแนนเฉลี่ย จากสถาบันการศึกษาในประเทศหรือต่างประเทศซึ่งสภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ ให้ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง

3) ต้องมีความรู้ด้านการวิจัย ผ่านงานวิจัยที่เป็นวิทยานิพนธ์มาแล้ว มีประสบการณ์ด้านงานวิจัย ในสาขาวิชาที่เกี่ยวข้องกับหัวข้อคุณฐนินพนธ์ที่สนใจ หรือเป็นผู้ที่เคยศึกษาวิชาเกี่ยวกับระเบียบวิธีวิจัยขั้นสูงหรือเทียบเคียง ทั้งนี้ ในการเลือกแผนการศึกษาต้องผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง

4) ผู้เข้าศึกษาต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS (ผลสอบต้องไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร)

แผนการศึกษา แบบ 2.1 (ผู้เข้าศึกษาที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาโท ศึกษารายวิชาและทำคุณฐนินพนธ์)

1) เป็นผู้สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาโท จากสาขาวิชาที่สัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง เช่น สถาปัตยกรรม สถาปัตยกรรมภายใน การผังเมือง การออกแบบชุมชนเมือง ภูมิสถาปัตยกรรม การพัฒนาสังหาริมทรัพย์ หรือในสาขาวิชาที่เกี่ยวข้อง

2) ผู้เข้าศึกษาต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS (ผลสอบต้องไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร)

แผนการศึกษา แบบ 2.2 (ผู้เข้าศึกษาที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีศึกษารายวิชาและทำคุณูปการ)

1) เป็นผู้สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี จากสาขาวิชาที่สัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง เช่น สถาปัตยกรรม สถาปัตยกรรมภายใน การผังเมือง การออกแบบชุมชนเมือง ภูมิสถาปัตยกรรม การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หรือในสาขาวิชาที่เกี่ยวข้อง

2) มีผลการเรียนเกียรตินิยมอันดับ 1 หรืออันดับ 2 หรือ มีคะแนนเฉลี่ยไม่น้อยกว่า 3.25 จาก 4.00 จากสถาบันการศึกษาในประเทศหรือต่างประเทศซึ่งสภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ

3) ผู้เข้าศึกษาต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS (ผลสอบต้องไม่เกิน 2 ปีนับถึงวันสมัคร)

4. การคัดเลือกผู้เข้าศึกษา

1) ผู้เข้าศึกษาต้องผ่านการนำเสนอร่างหัวข้อคุณูปการ และการสอบสัมภาษณ์

2) ผู้เข้าศึกษาต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS (ผลสอบต้องไม่เกิน 2 ปีนับถึงวันสมัคร)

3) ผู้เข้าศึกษาจะต้องเลือกแผนการศึกษา ตั้งแต่สมัครเข้าศึกษา และต้องส่งร่างหัวข้อ/ ข้อเสนอคุณูปการ ให้แก่คณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง

4) เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามประกาศรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาในระดับบัณฑิตศึกษาของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และ/หรือ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

5. ปฏิทินการรับสมัครและสอบคัดเลือก

กำหนดการ	วันเดือนปี	สถานที่
รับสมัคร online และชำระเงิน	ตั้งแต่บัดนี้ – วันอังคารที่ 30 มิถุนายน 2569 (ปิดระบบเวลา 23.59 น.)	ทาง https://grad.tds.tu.ac.th
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบข้อเขียน และสอบสัมภาษณ์	วันศุกร์ที่ 3 กรกฎาคม 2569	ทาง https://grad.tds.tu.ac.th
สอบข้อเขียนและสัมภาษณ์	วันจันทร์ที่ 13 กรกฎาคม 2569	ผ่านระบบ online หรือ onsite (คณะฯ ขอพิจารณาการจัดสอบตามสถานการณ์ที่เหมาะสม)
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้าศึกษา	วันศุกร์ที่ 17 กรกฎาคม 2569	ทาง https://grad.tds.tu.ac.th
การยืนยันสิทธิ์เข้าศึกษา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	จะแจ้งให้ทราบภายหลัง
การขึ้นทะเบียนนักศึกษา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	www.reg.tu.ac.th
จดทะเบียนลักษณะวิชา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	www.reg.tu.ac.th
วันเปิดภาคการศึกษา	วันจันทร์ที่ 3 สิงหาคม 2569	มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต
หมายเหตุ กำหนดการดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม		

6. สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิชาการ (บัณฑิตศึกษา) 02-986-9605-6 ต่อ 3034 หรือ <https://grad.tds.tu.ac.th>

Email: tds.graduate@ap.tu.ac.th

Facebook: www.facebook.com/aptu.community

www.facebook.com/TDSGraduatePrograms

เอกสารแนบท้าย รายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะ กำหนดการสอบ วิชาที่สอบระดับปริญญาโท
หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อหลักสูตร

ภาษาไทย: หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ภาษาอังกฤษ: Master of Science Program in Innovative Real Estate Development

ชื่อปริญญาและสาขาวิชา

ชื่อเต็ม (ไทย): วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
ชื่อย่อ (ไทย): วท.ม. (นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
ชื่อเต็ม (อังกฤษ): Master of Science (Innovative Real Estate Development)
ชื่อย่อ (อังกฤษ): M.Sc. (Innovative Real Estate Development)

รูปแบบของหลักสูตร

ระยะเวลาศึกษา 2 ปี
ภาษาที่ใช้ หลักสูตรจัดการศึกษาเป็นภาษาไทย
การรับเข้าศึกษา นักศึกษาไทยและนักศึกษาต่างชาติที่สามารถพูด ฟัง อ่าน เขียน และเข้าใจภาษาไทยอย่างดี

วัน-เวลา ในการดำเนินการเรียนการสอน

นอกวัน-เวลาราชการ
เรียนวันเสาร์ เวลา 09.30 – 19.30 น.

จำนวนหน่วยกิตที่เรียนตลอดหลักสูตร

36 หน่วยกิต

2. ค่าใช้จ่ายในการศึกษา

ผู้เข้าศึกษาต้องเสียค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการศึกษา ดังนี้

1) ค่าจดทะเบียนลักษณะวิชา	หน่วยกิตละ	2,800	บาท
2) ค่าธรรมเนียมการศึกษาพิเศษ	ภาคการศึกษาละ	20,000	บาท
3) ค่าธรรมเนียมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์			
- ค่าบำรุงห้องสมุด	ปีการศึกษาละ	4,000	บาท
- ค่าธรรมเนียมการใช้บริการเครือข่าย	ปีการศึกษาละ	1,600	บาท
- ค่าบำรุงมหาวิทยาลัย (สำหรับชาวไทย)	ปีการศึกษาละ	1,500	บาท
- ค่าขึ้นทะเบียนนักศึกษา (เก็บครั้งเดียว)		1,000	บาท

3. คุณสมบัติผู้เข้าศึกษา

คุณสมบัติของผู้เข้าศึกษาต้องเป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2568 ข้อ 20-22 ดังนี้

ข้อ 20 นักศึกษาต้องมีคุณสมบัติทั่วไปและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- 1) สำเร็จการศึกษาขั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดหลักสูตร
- 2) มีคุณสมบัติด้านภาษาต่างประเทศตามที่อธิการบดีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ประกาศกำหนด

3) ไม่เป็นผู้ป่วยหรืออยู่ในสภาวะที่จะเป็นอุปสรรคร้ายแรงต่อการศึกษา

4) ไม่เป็นผู้ประพฤติผิดศีลธรรมอันดีหรือมีพฤติกรรมเสื่อมเสียอย่างร้ายแรง

5) ต้องไม่เคยถูกคัดชื่อออกจากมหาวิทยาลัยหรือสถาบันอุดมศึกษาอื่นเพราะมีความผิดทางวินัย ภายในระยะเวลา

10 ปี ก่อนการสมัครเข้าเป็นนักศึกษา

นอกจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่ง ผู้ซึ่งจะเข้าศึกษาในหลักสูตรสาขาวิชาใด ต้องมีคุณสมบัติเฉพาะตามข้อกำหนดหลักสูตรที่เข้าศึกษาและตามประกาศมหาวิทยาลัยว่าด้วยการรับเข้าศึกษาด้วย

ข้อ 21 การกำหนดคุณสมบัติตาม ข้อ 20 (1) ในข้อกำหนดหลักสูตรให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษาของคณะกรรมการมาตรฐานการอุดมศึกษา และมีคุณสมบัติดังนี้

1) เป็นผู้กำลังศึกษาอยู่ในภาคการศึกษาสุดท้าย หรือสำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือ

2) เป็นผู้สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีจากสถาบันการศึกษาภายในประเทศ หรือต่างประเทศ จากสถาบันการศึกษาที่สภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ โดยมีตำแหน่งบริหาร หรือเป็นผู้มีประสบการณ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ และตามที่คณะกรรมการหลักสูตรฯ เห็นสมควร หรือ

3) เป็นผู้สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี จากสถาบันการศึกษา ทั้งภายใน หรือต่างประเทศ ซึ่งสภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะในสาขาวิชาที่สัมพันธ์หรือเกี่ยวข้องกับสาขาวิชาสถาปัตยกรรม วิศวกรรมศาสตร์ และสาขาที่สัมพันธ์กับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริหารธุรกิจ หรือสาขาวิชาอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการหลักสูตรเห็นสมควร

3.1) มีค่าระดับคะแนนเฉลี่ยสะสม (GPA) ไม่ต่ำกว่า 2.50 จากระบบ 4.00 ระดับคะแนน หรือ

3.2) มีค่าระดับเฉลี่ยสะสม (GPA) ต่ำกว่า 2.50 จากระบบ 4.00 ระดับคะแนน จะต้อง มีประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานในสาขาอาชีพที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย 2 ปี โดยมีเอกสารรับรองการทำงาน ทั้งนี้ คุณสมบัติอื่น ๆ นอกจากที่ประกาศให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการหลักสูตรฯ เห็นสมควร

4) หากผู้เข้าศึกษาไม่ได้จบการศึกษาในสาขาวิชาที่กล่าวไว้ตามข้างต้น จะต้อง มีประสบการณ์การทำงานในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หรือบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ ไม่น้อยกว่า 3 ปี โดยมีเอกสารรับรองการทำงาน ทั้งนี้ คุณสมบัติอื่น ๆ นอกจากที่ประกาศให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการหลักสูตรฯ เห็นสมควร

เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามประกาศรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาในระดับบัณฑิตศึกษาของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และ/หรือคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง และ/หรือคณะกรรมการหลักสูตรฯ

4. การคัดเลือกผู้เข้าศึกษา

1) ผู้เข้าศึกษาต้องผ่านการสอบข้อเขียน จำนวน 6 วิชา (ค่าน้ำหนักร้อยละ 40) ยกเว้น ผู้ที่มีคุณสมบัติตามข้อ 21 (1) ที่มีผลการศึกษาคะแนนเฉลี่ยสะสม ไม่ต่ำกว่า 2.75 และผู้ที่มีคุณสมบัติข้อ 21 (2) ที่มีตำแหน่งบริหาร หรือเป็นผู้มีประสบการณ์เกี่ยวกับบ่อสังหาริมทรัพย์ไม่น้อยกว่า 5 ปี ไม่ต้องผ่านการสอบข้อเขียน

2) ผู้เข้าศึกษาต้องผ่านการสอบสัมภาษณ์เกี่ยวกับประสบการณ์ทางวิชาชีพด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ค่าน้ำหนักร้อยละ 60)

3) ผู้เข้าศึกษาต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU GET หรือ TOEFL หรือ IELTS (ผลสอบต้อง ไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร) ยกเว้นผู้สมัครที่สำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรภาษาอังกฤษ (สำเร็จการศึกษาไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร)

4) ผู้ที่มีผลการศึกษาคะแนนเฉลี่ยสะสมต่ำกว่า 2.50 จะต้องทดลองเรียนในภาคการศึกษาปกติภาคแรกเป็นเวลาหนึ่งภาคการศึกษา และเมื่อสิ้นภาคการศึกษาดังกล่าวแล้วจะต้องสอบได้คะแนนเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 3.00 จึงจะมีสิทธิ์ศึกษาต่อจนครบ ตามหลักสูตร

เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามประกาศรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาในระดับบัณฑิตศึกษา ของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และ/หรือคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง และ/หรือคณะกรรมการหลักสูตรฯ

5. ปฏิทินการคัดเลือก

กำหนดการ	วันเดือนปี	สถานที่
รับสมัคร online และชำระเงิน	ตั้งแต่บัดนี้ – วันอังคารที่ 30 มิถุนายน 2569 (ปิดระบบเวลา 23.59 น.)	ทาง https://grad.tds.tu.ac.th
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบข้อเขียน และสอบสัมภาษณ์	วันศุกร์ที่ 3 กรกฎาคม 2569	ทาง https://grad.tds.tu.ac.th
สอบข้อเขียนและสัมภาษณ์	วันเสาร์ที่ 11 กรกฎาคม 2569	ผ่านระบบ online หรือ onsite (คณะฯ ขอพิจารณาการจัดสอบตามสถานการณ์ที่เหมาะสม)
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้าศึกษา	วันศุกร์ที่ 17 กรกฎาคม 2569	ทาง https://grad.tds.tu.ac.th
การยืนยันสิทธิ์เข้าศึกษา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	จะแจ้งให้ทราบภายหลัง
การขึ้นทะเบียนนักศึกษา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	www.reg.tu.ac.th
จดทะเบียนลักษณะวิชา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	www.reg.tu.ac.th
วันเปิดภาคการศึกษา	วันจันทร์ที่ 3 สิงหาคม 2569	มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต
วันจัดการเรียนการสอน	วันเสาร์ที่ 8 สิงหาคม 2569	มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต
หมายเหตุ กำหนดการดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม		

6. วิชาที่สอบ (อัตรันัย)

- 1) หมวดควมรู่พื้นฐานในกระบวนกรพัฒนาโครงการ
- 2) หมวดควมรู่พื้นฐานด้านสถาปัตยกรรมศาสตร์และวิศวกรรมศาสตร์
- 3) หมวดควมรู่พื้นฐานในการทำวิจัยและความพร้อมในการเรียนระดับบัณฑิตศึกษา
- 4) หมวดควมรู่พื้นฐานด้านการเงินและการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์
- 5) หมวดควมรู่พื้นฐานด้านการขายและการตลาดโครงการอสังหาริมทรัพย์
- 6) หมวดควมรู่พื้นฐานด้านการบริหารโครงการและการจัดการนวัตกรรมในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

หมายเหตุ: ให้ผู้เข้าสอบทำข้อสอบให้ครบทุกหมวด

7. สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

เจ้าหน้าที่ฝ่ายบัณฑิตศึกษา 02-986-9605-6 ต่อ 3034 หรือ เลขานุการสาขา 02-986-9605-6 ต่อ 4008

Hotline: 086-777-2928

Website: <https://grad.tds.tu.ac.th>

Email: tds.graduate@ap.tu.ac.th

Facebook : <https://www.facebook.com/RDThammasat>

<https://www.facebook.com/TDSGraduatePrograms>

www.facebook.com/aptu.community

เอกสารแนบท้าย รายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะ กำหนดการสอบ วิชาที่สอบระดับปริญญาโท

หลักสูตรการออกแบบมหาบัณฑิต

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อหลักสูตร

ภาษาไทย: หลักสูตรการออกแบบมหาบัณฑิต

ภาษาอังกฤษ: Master of Design Program

ชื่อปริญญาและสาขาวิชา

ชื่อเต็ม (ไทย): การออกแบบมหาบัณฑิต

ชื่อย่อ (ไทย): อบ.ม.

ชื่อเต็ม (อังกฤษ): Master of Design

ชื่อย่อ (อังกฤษ): M.Des.

รูปแบบของหลักสูตร

ระยะเวลาศึกษา 2 ปี

ภาษาที่ใช้ จัดการศึกษาทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ

การรับเข้าศึกษา รับทั้งนักศึกษาไทยและนักศึกษาต่างชาติ ที่สามารถใช้ภาษาไทยได้ดี

วัน-เวลา ในการดำเนินการเรียนการสอน

นอกวัน-เวลาราชการ

จำนวนหน่วยกิตที่เรียนตลอดหลักสูตร

36 หน่วยกิต

2. ค่าใช้จ่ายในการศึกษา

ผู้เข้าศึกษาต้องเสียค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการศึกษา ดังนี้

1) ค่าจดทะเบียนลักษณะวิชา	หน่วยกิตละ	2,800	บาท
2) ค่าธรรมเนียมการศึกษาพิเศษ	ภาคการศึกษาละ	20,000	บาท
3) ค่าธรรมเนียมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์			
- ค่าบำรุงห้องสมุด	ปีการศึกษาละ	4,000	บาท
- ค่าธรรมเนียมการใช้บริการเครือข่าย	ปีการศึกษาละ	1,600	บาท
- ค่าบำรุงมหาวิทยาลัย (สำหรับชาวไทย)	ปีการศึกษาละ	1,500	บาท
- ค่าบำรุงมหาวิทยาลัย (สำหรับชาวต่างชาติ)	ปีการศึกษาละ	15,000	บาท
- ค่าขึ้นทะเบียนนักศึกษา (เก็บครั้งเดียว)		1,000	บาท

3. คุณสมบัติผู้เข้าศึกษา

คุณสมบัติของผู้เข้าศึกษาต้องเป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2568 ข้อ 20-22 ดังนี้

ข้อ 20 นักศึกษาต้องมีคุณสมบัติทั่วไปและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังนี้

- 1) สำเร็จการศึกษาขั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดหลักสูตร
- 2) มีคุณสมบัติด้านภาษาต่างประเทศตามที่อธิการบดีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ประกาศกำหนด
- 3) ไม่เป็นผู้ป่วยหรืออยู่ในสภาวะที่จะเป็นอุปสรรคร้ายแรงต่อการศึกษา
- 4) ไม่เป็นผู้ประพฤติผิดศีลธรรมอันดีหรือมีพฤติกรรมเสื่อมเสียอย่างร้ายแรง
- 5) ต้องไม่เคยถูกคัดชื่อออกจากมหาวิทยาลัยหรือสถาบันอุดมศึกษาอื่นเพราะมีความผิดทางวินัย ภายในระยะเวลา

10 ปี ก่อนการสมัครเข้าเป็นนักศึกษา

นอกจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่ง ผู้ซึ่งจะเข้าศึกษาในหลักสูตรการศึกษาใด ต้องมีคุณสมบัติเฉพาะตามข้อกำหนดหลักสูตรที่เข้าศึกษาและตามประกาศมหาวิทยาลัยว่าด้วยการรับเข้าศึกษาด้วย

ข้อ 21 การกำหนดคุณสมบัติตาม ข้อ 20 (1) ในข้อกำหนดหลักสูตรให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษาของคณะกรรมการมาตรฐานการอุดมศึกษา และมีคุณสมบัติดังนี้

1) สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี ในสาขาวิชาที่สัมพันธ์กับการออกแบบเทคโนโลยีสารสนเทศ หรือสาขาวิชาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง จากสถาบันอุดมศึกษาอื่นในประเทศหรือต่างประเทศ ซึ่งสภามหาวิทยาลัยรับรอง และมีค่าเฉลี่ยสะสมไม่น้อยกว่า 2.50 หรือ หากมีผลการศึกษามีค่าระดับเฉลี่ยสะสมต่ำกว่า 2.50 จะต้องมีประสบการณ์ในการทำงานอย่างน้อย 1 ปี ในสาขาที่เกี่ยวข้อง

2) ผู้เข้าศึกษาต้องมีผลทดสอบภาษาอังกฤษ ตามเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยกำหนด

3) เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามประกาศรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาในระดับบัณฑิตศึกษา ของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และหรือคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

4. การคัดเลือกผู้เข้าศึกษา

1) ใช้วิธีการสอบข้อเขียนและสอบสัมภาษณ์ตามประกาศมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

2) ผู้เข้าศึกษาต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ TOEIC หรือ IELTS (ผลสอบต้องไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร) ตามเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์กำหนด กรณีนักศึกษาต่างชาติที่ใช้ภาษาทางการเป็นภาษาอังกฤษ หรือ นักศึกษาที่สำเร็จการศึกษาจากต่างประเทศ/ หรือ สำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรที่สอนโดยใช้ภาษาอังกฤษ ในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี นับจากวันที่สำเร็จการศึกษาถึงวันที่สมัครเข้าศึกษา จะได้รับการยกเว้นไม่ต้องยื่นผลทดสอบภาษาอังกฤษ

3) เงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามประกาศรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาในระดับบัณฑิตศึกษา ของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และหรือคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

ปฏิทินการคัดเลือก

กำหนดการ	วันเดือนปี	สถานที่
รับสมัคร online และชำระเงิน	ตั้งแต่บัดนี้ – วันอังคารที่ 30 มิถุนายน 2569 (เปิดระบบเวลา 23.59 น.)	ทาง https://grad.tds.tu.ac.th
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบข้อเขียน และสอบสัมภาษณ์	วันศุกร์ที่ 3 กรกฎาคม 2569	ทาง https://grad.tds.tu.ac.th
สอบข้อเขียนและสัมภาษณ์	วันพุธที่ 8 กรกฎาคม 2569	ผ่านระบบ online หรือ onsite (คณะฯ ขอพิจารณาการจัดสอบ ตามสถานการณ์ที่เหมาะสม)
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้าศึกษา	วันศุกร์ที่ 17 กรกฎาคม 2569	ทาง https://grad.tds.tu.ac.th
การยืนยันสิทธิ์เข้าศึกษา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	จะแจ้งให้ทราบภายหลัง
การขึ้นทะเบียนนักศึกษา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	www.reg.tu.ac.th
จดทะเบียนลักษณะวิชา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	www.reg.tu.ac.th
วันเปิดภาคการศึกษา	วันจันทร์ที่ 3 สิงหาคม 2569	มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต
วันจัดการเรียนการสอน	วันพฤหัสบดีที่ 6 สิงหาคม 2569	มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต
หมายเหตุ กำหนดการดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม		

5. สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

เจ้าหน้าที่ฝ่ายบัณฑิตศึกษา 02-986-9605-6 ต่อ 3034 หรือ <https://grad.tds.tu.ac.th>

Email: tds.graduate@ap.tu.ac.th หรือ m.design@ap.tu.ac.th

Facebook: www.facebook.com/MDesThammasatDesignSchool

<https://www.facebook.com/TDSGraduatePrograms>



ประกาศมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
เรื่อง การรับสมัครบุคคลเข้าศึกษา ในระดับบัณฑิตศึกษา
หลักสูตรสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง ปีการศึกษา 2569 (รอบที่ 2)

โดยที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เห็นสมควรเปิดรับสมัครบุคคลเข้าศึกษา ในระดับบัณฑิตศึกษา หลักสูตรสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง ปีการศึกษา 2569 (รอบที่ 2) จึงขอประกาศรายละเอียดวิธีการรับสมัครและการสอบคัดเลือก ดังต่อไปนี้

1. **สถานที่จัดการเรียนการสอน** คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต
2. **สาขาวิชาที่รับสมัคร** และจำนวนการรับเข้าศึกษา ดังนี้

ระดับ	สาขาวิชา	การดำเนินการเรียนการสอน	จำนวนรับ
ระดับปริญญาโท	สถาปัตยกรรม	จันทร์ - ศุกร์ (ทวิภาค)	22
รวม			22

3. คุณสมบัติทั่วไปของผู้มีสิทธิ์สมัครสอบคัดเลือก

- 1) ต้องไม่เป็นโรคติดต่ออย่างร้ายแรงซึ่งจะเปื้อนหรือขัดขวางต่อการศึกษา
- 2) ต้องไม่เป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียอย่างร้ายแรง
- 3) ต้องไม่มีชื่อในทะเบียนนักศึกษาของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือในสถาบันการศึกษาชั้นสูงในประเทศ เว้นแต่สภาพมหาวิทยาลัยจะพิจารณาอนุมัติให้เป็นกรณีพิเศษ
- 4) คุณสมบัติเฉพาะ ดูรายละเอียดได้ที่เอกสารแนบท้ายประกาศ

4. เงื่อนไขการรับสมัคร

- 1) ผู้สมัครต้องตรวจสอบและรับรองตนเองว่ามีคุณสมบัติตรงตามประกาศรับสมัครจริงหากตรวจสอบในภายหลังพบว่าผู้สมัครรายใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามประกาศรับสมัครจะถือว่าผู้นั้นขาดคุณสมบัติและหมดสิทธิ์เข้าศึกษา กรณีที่ชำระค่าสมัครแล้วจะไม่มีการคืนเงินค่าสมัครให้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น
- 2) ภายหลังจากเสร็จสิ้นกระบวนการรับสมัคร หากผู้ผ่านการคัดเลือกมีจำนวนน้อย คณะฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณา **ยกเลิกการจัดการเรียนการสอน** ในปีการศึกษานั้น โดยจะทำการคืนค่าสมัครสอบให้กับผู้สมัคร

5. การรับสมัคร

รับสมัครผ่านระบบ online ตั้งแต่บัดนี้ – วันอังคารที่ 30 มิถุนายน 2569
การชำระเงินค่าสมัคร ตั้งแต่บัดนี้ – วันอังคารที่ 30 มิถุนายน 2569

ขั้นตอนการรับสมัคร

1) ศึกษารายละเอียดในประกาศรับสมัครฯ นี้ (โปรดพิมพ์ / อ่าน และศึกษาข้อมูลต่าง ๆ ด้วยตนเองอย่างละเอียด เพื่อผลประโยชน์ของตนเอง)

2) เปิดเว็บไซต์ฝ่ายบัณฑิตศึกษา คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (<https://grad.tds.tu.ac.th>) คลิกที่หัวข้อ “การรับสมัคร”

3) กรอกข้อความให้ถูกต้องและครบถ้วน ปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนด (โปรดบันทึกข้อมูลการสมัครด้วยตนเอง และตรวจสอบข้อมูลต่าง ๆ อย่างละเอียดเพื่อประโยชน์ของตนเอง) มหาวิทยาลัยจะถือว่าข้อมูลการสมัครที่บันทึกในระบบ online เป็นสำคัญ

4) ชำระเงิน (โปรดตรวจสอบหลักฐานการชำระเงินค่าสมัครให้ถูกต้องตรงตามข้อมูลที่ทำการสมัครให้เรียบร้อย และเก็บไว้เป็นหลักฐาน เพื่อประโยชน์ของตนเอง)

5) หลักฐานประกอบการรับสมัครที่ต้องทำการยื่นในระบบรับสมัคร ได้แก่

(1) รูปถ่ายสี หรือ ขาวดำ (หน้าตรง ไม่สวมหมวก ไม่ใส่แว่นตาดำ)

(2) สำเนาบัตรประชาชน หรือบัตรข้าราชการ 1 ฉบับ

(3) สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ฉบับ

(4) สำเนาปริญญาบัตร หรือสำเนาหนังสือสำคัญ จำนวน 1 ฉบับ

(5) สำเนาใบรับรองผลการศึกษา (Transcript) 1 ฉบับ

(6) สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ – สกุล, ยศ (ถ้ามี) 1 ฉบับ

(7) เอกสารหลักฐานแสดงการโอนเงินค่าสมัครสอบ

(8) ผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS ผลสอบ ต้องไม่เกิน 2 ปีนับถึงวันสมัคร (ยกเว้น ผู้ที่สำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรที่สอนโดยใช้ภาษาอังกฤษ ในระยะเวลาที่ไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร)

(9) หนังสือให้คำรับรอง (Confidential Recommendations) จำนวน 2 ฉบับ รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศ

หมายเหตุ ให้ผู้สมัครทำการรับรองสำเนาในเอกสารทุกฉบับ

6. อัตราค่าธรรมเนียมการสมัคร

ค่าสมัครสอบระดับปริญญาเอก 1,000 บาท

ค่าสมัครสอบระดับปริญญาโท 500 บาท

7. การทดสอบภาษาอังกฤษ

ผู้สมัครจะต้องแสดงผลการทดสอบภาษาอังกฤษ ตามข้อกำหนดในคุณสมบัติเฉพาะ หรือเงื่อนไขการสมัครเข้ารับการคัดเลือกของแต่ละหลักสูตรที่สมัครเข้าศึกษา **หรือแจ้งในวันสอบสัมภาษณ์** ดังนี้

1) ผู้สมัครที่สำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรที่สอนโดยใช้ภาษาอังกฤษ ในระยะเวลาที่ไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่สำเร็จการศึกษาถึงวันที่สมัครเข้าศึกษาไม่ต้องยื่นผลคะแนนสอบภาษาอังกฤษ

2) สำหรับผู้สมัครสำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรที่สอนโดยใช้ภาษาไทย ต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS ต้องไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร โดยไม่กำหนดคะแนนขั้นต่ำ แต่หากได้คะแนนเกินเกณฑ์มาตรฐาน ไม่ต้องลงเรียนวิชาภาษาอังกฤษเพิ่มเติม ได้แก่ TU-GET ไม่ต่ำกว่า 550 คะแนน หรือ TOEFL สำหรับข้อสอบ Paper-based ไม่ต่ำกว่า 550 คะแนน หรือ Computer-based ไม่ต่ำกว่า 213 คะแนน หรือ Internet-based ไม่ต่ำกว่า 79 คะแนน หรือ IELTS ไม่ต่ำกว่าระดับ 6.5

3) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ให้บริการจัดทดสอบความรู้ภาษาอังกฤษให้แก่บุคคลทั่วไป TU-GET (Thammasat University – Graduate English Test) จัดโดยสถาบันภาษา สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานเลขานุการสถาบันภาษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ท่าพระจันทร์ วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลา 08.30-18.30 น. วันเสาร์ – วันอาทิตย์ เวลา 08.30 – 16.00 น. (เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์) โทร. 0-2623-5134, 08-7972-7755 โทรสาร 0-2623-5138 E-mail: tugetlitu@gmail.com

8. การประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบข้อเขียน และสอบสัมภาษณ์

1) ในวันสอบข้อเขียนและสอบสัมภาษณ์ผ่านระบบ online หรือ onsite (คณะฯ ขอพิจารณาการจัดสอบตามสถานการณ์ที่เหมาะสม) ผู้เข้าสอบต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรที่ออกโดยหน่วยงานราชการที่แสดงรูปถ่ายลายมือชื่อ และระบุเลขประจำตัวประชาชน 13 หลักชัดเจนเท่านั้น โดยจะต้องเป็นบัตรตัวจริงและยังไม่หมดอายุ

2) กรณีที่ผู้เข้าสอบไม่แสดงหลักฐานในวันสอบ มหาวิทยาลัยจะไม่อนุญาตให้เข้าสอบไม่ว่ากรณีใด ๆ และจะถูกตัดสิทธิ์ในการสอบครั้งนี้

3) หากผู้ใดทำการทุจริต หรือ ร่วมกระทำการทุจริตในการสอบคัดเลือกของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จะถูกตัดสิทธิ์ในการสอบและการเข้าศึกษาในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ทุกกรณี

9. การกำหนดวันสอบ วิชาสอบ วันประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบ ผลการสอบ

ดูรายละเอียดในเอกสารแนบท้ายประกาศ และปฏิทินกำหนดการฯ

10. การขึ้นทะเบียนนักศึกษา

ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกเข้าศึกษา จะต้องนำหลักฐานการสำเร็จการศึกษามามอบให้มหาวิทยาลัยในวันขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษาตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด โดยมหาวิทยาลัยจะประกาศรายละเอียดและกำหนดการต่าง ๆ ที่นักศึกษาใหม่ต้องทราบและต้องปฏิบัติทาง <https://grad.tds.tu.ac.th>

11. เงื่อนไขของผู้มีสิทธิ์ขึ้นทะเบียนเป็นนักศึกษา

ให้เป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2568 หัวข้อ การขึ้นทะเบียนนักศึกษา

ประกาศ ณ วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2569



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. รัชฎา คงคะจันทร์)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายวิชาการ

ปฏิบัติการแทนอธิการบดี

เอกสารแนบท้าย รายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะ กำหนดการสอบ วิชาที่สอบระดับปริญญาโท
หลักสูตรสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อหลักสูตร

ภาษาไทย: หลักสูตรสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

ภาษาอังกฤษ: Master of Architecture Program

ชื่อปริญญาและสาขาวิชา

ชื่อเต็ม (ไทย): สถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

ชื่อย่อ (ไทย): สธ.ม.

ชื่อเต็ม (อังกฤษ): Master of Architecture

ชื่อย่อ (อังกฤษ): M. Arch.

รูปแบบของหลักสูตร

ระยะเวลาศึกษา 2 ปี (ปีการศึกษาละ 2 ภาค มีการจัดการศึกษาภาคฤดูร้อนในการเรียนชั้นปีที่ 1)

ภาษาที่ใช้ จัดการศึกษาเป็นภาษาไทย

การรับเข้าศึกษา นักศึกษาไทยและนักศึกษาต่างชาติ ที่สามารถใช้ภาษาไทยได้ดี

วัน-เวลา ในการดำเนินการเรียนการสอน

วัน - เวลาราชการปกติ

จำนวนหน่วยกิตที่เรียนตลอดหลักสูตร

48 หน่วยกิต

2. ค่าใช้จ่ายในการศึกษา

ผู้เข้าศึกษาต้องเสียค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการศึกษา ดังนี้

1) ค่าจดทะเบียนลักษณะวิชา	หน่วยกิตละ	2,800	บาท
2) ค่าธรรมเนียมการศึกษาพิเศษ	ภาคการศึกษาละ	20,000	บาท
3) ค่าธรรมเนียมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์			
- ค่าบำรุงห้องสมุด	ปีการศึกษาละ	4,000	บาท
- ค่าธรรมเนียมการใช้บริการเครือข่าย	ปีการศึกษาละ	1,600	บาท
- ค่าบำรุงมหาวิทยาลัย	ปีการศึกษาละ	1,500	บาท
- ค่าขึ้นทะเบียนนักศึกษา (เก็บครั้งเดียว)		1,000	บาท

3. คุณสมบัติผู้เข้าศึกษา

คุณสมบัติของผู้เข้าศึกษาต้องเป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2568 ข้อ 20-22 ดังนี้

ข้อ 20 นักศึกษาต้องมีคุณสมบัติทั่วไปและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังนี้

1) สำเร็จการศึกษาขั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดหลักสูตร

2) มีคุณสมบัติด้านภาษาต่างประเทศตามที่อธิการบดีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ประกาศกำหนด

3) ไม่เป็นผู้ป่วยหรืออยู่ในสภาวะที่จะเป็นอุปสรรคร้ายแรงต่อการศึกษา

4) ไม่เป็นผู้ประพฤติผิดศีลธรรมอันดีหรือมีพฤติกรรมเสื่อมเสียอย่างร้ายแรง

5) ต้องไม่เคยถูกคัดชื่อออกจากมหาวิทยาลัยหรือสถาบันอุดมศึกษาอื่นเพราะมีความผิดทางวินัย ภายในระยะเวลา 10 ปี ก่อนการสมัครเข้าเป็นนักศึกษา

นอกจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่ง ผู้ซึ่งจะเข้าศึกษาในหลักสูตรการศึกษาใด ต้องมีคุณสมบัติเฉพาะตามข้อกำหนดหลักสูตรที่เข้าศึกษาและตามประกาศมหาวิทยาลัยว่าด้วยการรับเข้าศึกษาด้วย

ข้อ 21 การกำหนดคุณสมบัติตาม ข้อ 20 (1) ในข้อกำหนดหลักสูตรให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษาของคณะกรรมการมาตรฐานการอุดมศึกษา และมีคุณสมบัติดังนี้

1) เป็นผู้สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี หลักสูตรวิทยาศาสตร์บัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม จากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือ

2) เป็นผู้สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีจากสถาบันการศึกษาภายในประเทศจากสถาบันการศึกษาที่สภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ โดยได้ศึกษาวิชาสถาปัตยกรรมเป็นวิชาหลัก และเป็นหลักสูตรปริญญาตรีทางสถาปัตยกรรมที่ได้รับรองจากสภาสถาปนิกเท่านั้น โดยหน่วยกิตปริญญาตรีขั้นต่ำสามารถมานับรวมเพื่อให้ผ่านเกณฑ์หลักสูตร >5 ปี (ตามเกณฑ์สภาสถาปนิก) และต้องมีค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 2.50 หรือมีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า 1 ปี ในด้านสถาปัตยกรรม หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง

4. การคัดเลือกผู้เข้าศึกษา

1) ผู้เข้าศึกษาที่สำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรวิทยาศาสตร์บัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่สำเร็จการศึกษา ได้รับการยกเว้นการสอบข้อเขียน แต่จะต้องผ่านการสอบสัมภาษณ์

หากผู้ที่มีผลการศึกษาเฉลี่ยสะสมต่ำกว่า 2.50 จะต้องทดลองเรียนในภาคการศึกษาปกติภาคแรก เป็นเวลาหนึ่งภาคการศึกษา และเมื่อสิ้นภาคการศึกษาดังกล่าวแล้ว จะต้องสอบได้คะแนนเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 3.00 จึงจะมีสิทธิ์ศึกษาต่อจนครบตามหลักสูตร

2) ผู้สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีจากสถาบันการศึกษาภายในประเทศจากสถาบันการศึกษาที่สภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ โดยได้ศึกษาวิชาสถาปัตยกรรมเป็นวิชาหลัก และเป็นหลักสูตรปริญญาตรีทางสถาปัตยกรรมที่ได้รับรองจากสภาสถาปนิกเท่านั้น จะต้องผ่านการคัดเลือกการสอบข้อเขียน และผ่านการสอบสัมภาษณ์

5. ปฏิทินการรับสมัครและสอบคัดเลือก

กำหนดการ	วันเดือนปี	สถานที่
รับสมัคร online และชำระเงิน	ตั้งแต่บัดนี้ – วันอังคารที่ 30 มิถุนายน 2569 (ปิดระบบเวลา 23.59 น.)	ทาง https://grad.tds.tu.ac.th
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สอบข้อเขียน และสอบสัมภาษณ์	วันศุกร์ที่ 3 กรกฎาคม 2569	ทาง https://grad.tds.tu.ac.th
สอบข้อเขียนและสัมภาษณ์	วันพุธที่ 8 กรกฎาคม 2569	ผ่านระบบ online หรือ onsite (คณะฯ ขอพิจารณาการจัดสอบ ตามสถานการณ์ที่เหมาะสม)
ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้าศึกษา	วันศุกร์ที่ 17 กรกฎาคม 2569	ทาง https://grad.tds.tu.ac.th
การยืนยันสิทธิ์เข้าศึกษา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	จะแจ้งให้ทราบภายหลัง
การขึ้นทะเบียนนักศึกษา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	www.reg.tu.ac.th
จดทะเบียนลักษณะวิชา	ประกาศให้ทราบอีกครั้ง	www.reg.tu.ac.th
วันเปิดภาคการศึกษา	วันจันทร์ที่ 3 สิงหาคม 2569	มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต
หมายเหตุ กำหนดการดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม		

6. วิชาที่สอบ

ปฏิบัติการออกแบบสถาปัตยกรรม

7. สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

เจ้าหน้าที่บัณฑิตศึกษา 02-986-9605-6 ต่อ 3034 หรือ เลขานุการสาขา 02-986-9605-6 ต่อ 4006

Website: <https://grad.tds.tu.ac.th>

Email: tds.graduate@ap.tu.ac.th

Facebook: www.facebook.com/aptu.community

www.facebook.com/TDSGraduatePrograms